

一般競争入札公告

沖縄県有地(企業局有地)の売払いについて、一般競争入札に付するので、次のとおり公告する。

令和2年10月30日

沖縄県公営企業管理者 企業局長 棚原 憲実



1 一般競争入札に付する事項

(1) 入札第1号物件(南城市玉城字玉城門原277他6筆)

No	所在地(地番)	地目	数量
1	南城市玉城字玉城門原277番	宅地	968 m ²
2	南城市玉城字玉城門原265番3	畑	64 m ²
3	南城市玉城字玉城門原266番3	畑	171 m ²
4	南城市玉城字玉城門原276番2	原野	241m ²
5	南城市玉城字玉城門原278番	原野	520 m ²
6	南城市玉城字玉城門原279番	原野	424 m ²
7	南城市玉城字玉城門原292番2	原野	428 m ²
参考価格	24, 200, 000円	合計	2,816 m ²
用途地域等	・非線引き都市計画区域/居住環境保全地区 ・第4種風致地区 ・農用地区域(No5、No6、No7) ・地すべり危険箇所 ・7筆を一物件とし、個別での売買は行わない。		

(2) 入札第2号物件(南城市佐敷字新里樋川原312番1他1筆)

No	所在地(地番)	地目	数量
1	南城市佐敷字新里樋川原312番1	畑	263 m ²
2	南城市佐敷字新里樋川原313番2	畑	249 m ²
参考価格	9, 990, 000円	合計	512 m ²
用途地域等	・非線引き都市計画区域/居住環境保全地区 ・2筆を一物件とし、個別の売買は行わない。		

- * 物件の詳細については、物件説明書を御覧ください。なお、物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

2 現地説明会について

- (1) 日 時:令和2年11月26日(木) 午前10時(第1号物件)、午後2時(第2号物件)
- (2) 場 所:物件所在地
- (3) 申込期限等:令和2年11月24日(火)まで。詳細は入札案内書を御覧ください。

3 入札参加資格

入札に参加する者に必要な資格は、次に該当する者でないこととします。

なお、入札参加資格の確認のため、入札参加申込者については、沖縄県警察本部に照会することを御了承ください。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
(地方自治法施行令第167条の4第1項)
- (2) 本県との契約に関して次の各号のいずれかに該当すると認められる者が、その事実があった後2年を経過しない者(地方自治法施行令第167条の4第2項)
 - ア 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - イ 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 地方自治法第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - カ 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人又は入札代理として使用する者
 - キ 地方自治法238条の3の規定による公有財産に関する事務に従事する職員
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年5月15日法律第77号)第2条第2号に掲げる暴力団、同法第2条第6号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う者

4 入札・開札の日時及び場所

- (1) 入札・開札日時 令和2年12月15日(火)

第1号物件	午前11時00分
第2号物件	午後2時00分
- (2) 入札・開札場所 沖縄県庁12階 第1会議室(沖縄県那覇市泉崎1丁目2番2号)

5 入札参加申込期間及び場所

(1)入札参加申込の詳細については、入札案内書を御覧ください。

(2)入札参加申込期間 令和2年10月30日(金)から令和2年12月1日(火)

(土曜、日曜、祝祭日を除く)

午前9時から正午、午後1時から午後5時まで

※入札案内書や入札参加申込書等の配布期間も同じ期間です。

※入札案内書や入札参加申込書等は企業局ホームページからダウンロードできます。

(3)入札参加申込場所 〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎1丁目2番2号

沖縄県企業局経理課管財班(沖縄県庁舎12階)

※入札参加申込方法は申込場所に持参又は郵送

(申込期間の消印有効)してください。

6 本公告に関する質問及び回答

(1)物件に関する質問は、現地説明会の前に書面(FAXのみ)で受け付けます。

※書面(FAXのみ)は、任意様式で氏名及び連絡先を記載ください。

(2)物件に関する質問受付期間 令和2年10月30日(金)から令和2年11月24日(火)まで

※11月26日(木)の現地説明会当日も質問を受け付けます。

(3)問い合わせ先 〒900-8570 沖縄県那覇市泉崎1丁目2番2号

沖縄県企業局経理課管財班(沖縄県庁舎12階)

FAX 番号 098-866-2805(担当:知念)

電話番号 098-866-2154

※FAX 送信後、必ず電話により到着確認を行ってください。

(4)回答方法 現地説明会終了後の令和2年11月27日(金)までに企業局ホームページ等で回答します。

(5)物件に関する質問以外の入札に関する質問は随時、電話等で受け付けます。

7 その他

入札及び契約等の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨に限ります。